

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-517/2016
Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14
OIB: 54322407060

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	UKUPNO
Prihodi od naplate starih potraživanja	87.048,85
Prihodi od zakupnina	740.892,70
Prihodi od kamata	27,63
Prihodi od prodaje pokretnina	104.180,83
Prihodi od prodaje nekretnina	2.465.103,00
Prihodi od poticaja	243.633,41
Ostali prihodi	20.374,47
UKUPNO	3.661.260,89

RASHODI	UKUPNO
Trošak procjene pokretnina	15.975,00
Trošak procjene nekretnina	47.375,00
Troškovi arhiviranja	21.700,00
Troškovi knjigovodstva	112.000,00
Troškovi oglašavanja	16.556,25
Troškovi javnog bilježnika	5.875,00
Troškovi tekućeg održavanja	26.746,22
Troškovi odvoza smeća	3.331,65
Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	40.197,85
Troškovi HRT pristojbe	1.408,47
Troškovi električne energije	20.801,13
Trošak provedbe el. javne dražbe	12.900,00
Troškovi sudskih pristojbi i sl.	20.168,10
Troškovi registracije vozila	7.936,50
Troškovi uredskog materijala	7.133,03
Troškovi odvjetnika	48.012,50
Troškovi platnog prometa	5.085,59
Troškovi goriva	1.323,88
Trošak ugovora o djelu	32.849,40
Troškovi SKDD	31.419,61
Troškovi poštanskih usluga	1.438,10
Dioba vjerovnika I. višeg ispl. reda	246.992,05
Trošak naknade odboru vjerovnika	4.460,35
Troškovi kamata	192,52
Plaćeni PDV	121.681,33
Namirenje razlučnih vjerovnika	1.995.178,09
Nagrada stečajnom upravitelju - Tihomir Zec	305.286,62
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - Ivan Perković	3.762,50
Naknada troškova stečajnom upravitelju - Tihomir Zec	18.166,66
Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju - Ivan Perković	1.640,00
UKUPNO	3.177.593,40

Stanje stečajne mase na dan 24.3.2022. godine	483.667,49
--	-------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa dužnika i to u ukupnom iznosu od **3.661.260,89 kn**, što je vidljivo iz donje tablice:

Stavka	INTERNI NAZIV	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa
Zemljište i građevinski objekti		9.279.800,00	2.465.103,00
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	MLIN I PEKARA	981.000,00	251.250,00
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	MLIN I PEKARA	594.000,00	154.500,00
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odsjlu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	LOGISTIKA	892.000,00	229.000,00
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	UPRAVA S. RADIĆA	1.300.000,00	330.000,00
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, kč.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	RADOŠ	3.540.000,00	900.000,00
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, kč.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, kč.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, kč.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	ORANICE POD VARADINOM	20.100,00	11.425,00
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, kč.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	PARCELA	58.700,00	15.675,00
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	STARA UPRAVA	449.000,00	17.001,00
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	MLADOST VULKAN	235.000,00	16.001,00
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	HALA	571.000,00	61.001,00
Šarengrad		639.000,00 kn	479.250,00
Pokretnine		246.772,80	104.180,83
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasijske: VF7MCWJYB65872064		4.795,68	3.884,50
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasijske: VF7MCWJYB65822569		5.594,96	4.531,91
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasijske: 36700513008745		13.835,04	4.764,42
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD		19.238,51	17.218,05
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD		19.238,51	17.218,05
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS		18.468,97	16.529,32
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS		17.955,95	16.070,18
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC		7.602,72	6.804,27

Stavka	INTERNI NAZIV	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC		9.503,40	8.505,33
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC		8.553,06	7.654,80
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)		69.286,00	1.000,00
Potraživanja		0,00	1.091.977,06
Zakupnine			740.892,70
Poticaji Agencije			243.633,41
Stara potraživanja			87.048,85
Ostala unovčenja			20.402,10
UKUPNO		9.526.572,80	3.661.260,89

Preostali iznos od 483.667,49 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika bit će rezerviran za buduće predviđene troškove stečajne mase i to kako za one koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka tako i za predviđene troškove za parnice koje se protiv stečajnog dužnika vode pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-1/2020 i posl. br. Povrv-406/2020.

Projekcija budućih predviđenih obveza stečajne mase do 1.6.2022. godine

Stavka	UKUPNO
Trošak knjigovodstva (3 X 1.000,00 kn)	3.000,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja – Tihomir Zec	870,37
Troškovi platnog prometa	500,00
UKUPNO	4.370,37

Rezervacija sredstava do okončanja parnica posl. br. P-1/2020 i posl. br. Povrv-406/2020.

Iznos od **479.297,12** kn koji preostane nakon podmirenja ostalih obveza stečajne mase uplatit će se na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku kao rezervacija sredstava za potrebe vođenja naprijed opisanih parničnih postupaka.

Budući da tužbeni zahtjev tužitelja Zrinoslava Cibule, u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi pod posl. br. P-1/2020 godine, glasi na iznos od 171.165,29 kn, a da tužbeni zahtjev tužitelja Odvjetnika Alena Ivković, u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi pod posl. br. Povrv-406/2020, glasi na iznos od 1.076.586,01 kn, to predlažem da se sukladno vrijednosti postavljenih tužbenih zahtjeva za parnični postupak posl. br. P-1/2020 godine tužitelja Zrinoslava Cibule rezervira iznos od 65.759,56 kn (što predstavlja 13,72 % od ukupno raspoloživog iznosa), a da se za parnični postupak posl. br. Povrv-406/2020 tužitelja Odvjetnika Alena Ivković rezervira iznos od 413.537,56 kn (što predstavlja 86,28 % ukupno raspoloživog iznosa).

Nakon podmirenja ostalih obveza stečajne mase i rezervacije te prijenosa preostalih sredstava na račun stečajnog suda, zatvorit će se račun stečajnog dužnika te će se zaključiti stečaj.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-517/16-4 od 21. listopada 2016. g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VINO ILOK d.d. OIB: 54322407060, Stjepana Radića 14 Ilok te je stečajnim upraviteljem imenovan je g. Ivan Perković iz Josipovca.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/16-17 od 15. ožujka 2017. razriješen je dužnosti dosadašnji stečajni upravitelj Ivan Perković te sam imenovan novim stečajnim upraviteljem dužnika. Naprijed citirano rješenje stečajnog suda je povodom žalbe stečajnog vjerovnika ukinuto i vraćeno na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu da bi u ponovljenom postupku stečajni sud ponovno donio identično rješenje, koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj 38. PŽ-4058/17-2 od 12.7.2017. godine.

U rokovima za prijavu tražbina zaprimljeno je ukupno 35 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 36 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Tražbine I. višeg isplatnog reda prijavljene su u ukupnom iznosu od 11.287.244,35 kn, od čega je osporeno 10.299.276,19 kn, a priznato 987.968,16 kn dok su tražbine II. višeg isplatnog reda prijavljene u iznosu od 73.884.099,12 kn, od čega je osporeno 40.397.933,11 kn, a priznato 33.486.166,01 kn te je naknadno ispitana još jedna tražbina stečajnih vjerovnika.

Nakon okončanja sudskih postupaka radi utvrđenja odnosno osporavanja tražbina konačan iznos utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda iznosi 987.968,16 kn. Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda do sada su namireni u iznosu od 246.992,05 kn, što predstavlja 25% od ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Nadalje, tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu 40.634.373,52 kn kako je navedeno u tablici. Stečajni upravitelj, nakon okončanja sudskih postupaka radi utvrđenja odnosno osporavanja tražbina, a za koje je imao na uvid presudu ažurirao je tablicu utvrđenih tražbina na sljedeći način.

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
1	Inkaso.HR d.o.o., OIB: 82925459345	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	4.710,99	1.897,56	2.813,43	
2	TD KOMUNALAC D.O.O., OIB: 61888142985	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	5.309,57	1.295,13	4.014,44	
3	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560	Računi za usluge i obračun kamata	9.052,84	9.052,84		

4	CRM SISTEMI d.o.o., OIB: 30961060193	Računi za usluge i obračun kamata	4.617,38	4.617,38		
5	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O., OIB: 16423775522	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	1.047,30	1.047,30		
6	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994	Rješenja o ovrsi urbroj 563-2-1/232-15-1, urbroj 563-02-1/234-16-1, urbroj 563-02-1/232-16-3, urbroj 563-02-1/234-16-4 obračuni kamata, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	524.273,57	524.273,57		
7	GRAD ZABOK, OIB: 39265120858	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12.	2.708,54	494,20	2.214,34	
8.	SKDD d.d., OIB: 64406809162	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave broj Ovr-223/16, računi	45.335,97	45.335,97		
9	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, JAVNA USTANOVA, zastupana po OD Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22 , OIB: 68419124305	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12, rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave broj Ovr-12638/13, Ovr-3673/16 i računi	15.039,15	15.039,15		
10	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12 i račun broj 08-1016-1017916	820,30	820,30		
11	VLATKO MILIČEVIĆ, zastupan po punomoćnicima Zlatku Cvrković i Korneliji Krizmanić, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Vinkovci, Gundulićeva 8. , OIB: 24266444805		473.602,98	473.602,98		
12	VIS d.d. u stečaju, OIB: 55505367731	Račun za usluge	546,92	546,92		
13	AGRO -SRIJEM D.O.O., OIB: 9486931367	Računi za robu i usluge	10.501,32	10.501,32		
14	JAVNI BILJEŽNIK TOMISLAV ŠIMUNIĆ, OIB: 25038920736	Računi za usluge	11.398,75	11.398,75		
15	ODVJETNIK IGOR PLAVŠIĆ , OIB: 26135705792	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	179.622,07	47.102,89	132.519,18	
16	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987	Račun za usluge i obračun kamata	76,56	76,56		
17	RICARDO d.o.o. zastupan po punomoćniku Vedranu Pajiću, odvjetniku u Osijeku, 31 000 Osijek, F. Krežme 1 , OIB: 83535297393	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	16.994,29	14.743,09	2.251,20	

18	MARKOZIG D.O.O. VELIKA DRENOVA, OIB: 51588791571	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	661.323,62	364.757,06	296.566,56	
19	AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, OIB: 48339869626	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12, Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 11.04.2007, Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 39/13).	647.653,82	146.526,99	234.860,70	266.266,13
20	HRVATSKI CENTAR ZA POLJOPRIVREDU, HRANU I SELO, OIB: 35506269186	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	139.948,65	44.738,51	95.210,14	
21	OSIJEK-KOTEKS d.d. OSIJEK, OIB: 44610694500	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	4.210,78	1.654,67	2.556,11	
22	BENZIN d.o.o., OIB: 96364285052	Računi za robu	31.096,49	31.096,49		
23	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12. Obračun kamata	30.516,25	30.516,25		
24	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, KOJE ZASTUPA ŽDO U VUKOVARU, OIB: 76767369197	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	45.675,77	17.367,12	28.308,65	
25	VUPIK d.d. , OIB: 6849543412	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	5.859,66	3.231,83	2.627,83	
26	KORAB D.O.O., OIB: 22668360735	Ugovor o djelu	30.000,00	0,00	30.000,00	
27	KORAB D.O.O., OIB: 22668360735		721.489,53	721.489,53		
28	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 54322407060	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12, JOOPD obrasci za razdoblje 2014 do 2016, Izvadak iz poslovnih knjiga Porezne uprave s podacima o dugovanju, Obračun PDV za razdoblje od 2013 do 2016,	19.120.711,30	13.787.784,13	5.332.927,17	0,00
29	BILUŠKOVIĆ MATO, OIB: 3244588166	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn-234/13-12	2.698.997,51	1.230.862,49	1.468.135,02	

30	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA D.O.O., OIB: 87642703078	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn- 234/13-12	28.111,20	28.111,20		
31	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 76767369197	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn- 234/13-12	2.721.137,48	626.253,72	2.094.883,76	0,00
32	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 18683136487	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn- 234/13-12	19.625.644,94	6.735.887,51	12.889.757,43	
33	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA CARINSKA UPRAVA, PCU OSIJEK, KOJU ZASTUPA ŽDO VUKOVAR, OIB: 18683136487	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn- 234/13-12	233.977,26	74.573,93	159.403,33	
34	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA ZAGREB, KOJE ZASTUPA ŽDO VUKOVAR, OIB: 18683136487	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi br. 9 Stpn- 234/13-12	23.465.475,05	7.421.469,28	16.044.005,77	
35	ALEN IVKOVIĆ , OIB: 63957064080	Računi za usluge s prilozima	1.824.287,26	628.368,75	1.195.918,51	
36	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. , OIB: 2535697732	Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.9/2001 od 20.02.2001., i Dodatak ugovoru od 21.02.2005. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa	542.324,05	0,00		542.324,05
37	KARLOVAČKA BANKA d.d. , OIB: 8106331075	Ugovor o dugoročnom kreditu broj SKGP-IV- 77/2008, Sporazum o osiguranju tražbina brisočnim očitovanjem broj I-967/08 od 23.10.2008.	7.577.838,15	7.577.838,15		0,00
	UKUPNO:		81.461.937,27	40.634.373,52	40.018.973,57	808.590,18

Ukoliko naprijed navedene parnice budu uspješno okončane u korist stečajnog dužnika te sredstva rezervirana za te parnice budu oslobođena, provest će se naknada dioba kojom će biti djelomično namirene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

U tijeku su dva parnična postupka koja se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Sudski spor između Zrinsoslava Cibule i VINO Ilok d.d. u stečaju

U tijeku je parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva između Zrinsoslava Cibule i VINO ILOKA d.d. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-1/2020, a vezano za

nekretnine upisane u zk.ul.br. 130 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m² i zk.ul.br. 1690 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 61 kuća i dvorište u ul. Stjepana Radića od 625 m².

Zrinoslav Cibula iz Šarengrada je pred Trgovačkim sudom u Osijeku podnio tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva s prijedlogom za određivanje prethodne mjere u vezi nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² koje su bile predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 7 P-1/2020-7 od 27. 1. 2020. godine odbijen je prijedlog tužitelja-predlagatelja osiguranja o određivanju privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine. Na navedeno rješenje tužitelj je uložio žalbu, a Visoki trgovački sud pod posl.br. 24 Pž-1450/2020-2 dana 16. ožujka 2020. godine donio je rješenje kojim se odbija žalba predlagatelja osiguranja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-1/2020-7 od 27. siječnja 2020. godine.

U dosadašnjem tijeku postupka tužitelj je radio nekoliko izmjena tužbenog zahtjeva kojima se tuženik izričito protivio, a podneskom od dana 19. 10. 2021. godine tužitelj je postavio deklaratorni tužbeni zahtjev na utvrđenje da je tužitelj dosjelošću stekao pravo vlasništva na spornim nekretninama upisanim u k.o. Šarengrad te istaknuo kondemnatorni tužbeni zahtjev kojim traži da se tuženiku naloži isplatiti tužitelju na ime vrijednosti stvari iznos od 850.000,00 kn sa zateznim kamatama od dana podnošenja tužbe do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope.

Za potrebe sudskog postupak stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Tihomir Sili dana 13. siječnja 2022. godine izradio je Procjembeni elaborat vrijednosti nekretnina broj 02/2022. Predmet procjene bila je vrijednost nekretnina koje su ranije bile upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m², a koje nekretnine su sada upisane u zk.ul.br. 2791, k.o. Šarengrad, k.č.br. 2944 VUKOVARSKA POSLOVNA ZGRADA, ŠARENGRAD, VUKOVARSKA 47, DVORIŠTE. SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, površine 1088 m².

Po izvršenom očevidu na lokaciji predmetne nekretnine vještak je pristupio utvrđivanju vrijednosti zemljišta poredbenom metodom, dok je vrijednost građevine procjenjivao prihodovnom metodom te ukupnu vrijednost nekretnine procijenio na iznos od 580.000,00 kn odnosno 77.000,00 Eura.

Dana 25. veljače 2022. godine donesena je prvostupanjska presuda posl. br. 4 P-1/2020-56 kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev kao i prvi i drugi eventualni tužbeni zahtjevi te je naloženo tuženiku da isplati tužitelju na ime pune vrijednosti stvari iznos od 171.165,29 kn sa zateznim kamatama od dana podnošenja tužbe 3. siječnja 2020. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana. Također, naloženo je tužitelju nadoknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 38.422,20 kn u roku od 8 dana. Doneseno je i rješenje kojim se utvrđuje se da je tužitelj povukao dio tužbenog zahtjeva za isplatom iznosa od 678.834,71 kn. Na navedenu presudu i tužitelj i tuženik uložili su žalbu te će predmet biti proslijeđen Visokom trgovačkom sudu RH na odlučivanje.

Sudski spor između odvjetnika Alena Ivkovića i VINO ILOK d.d. u stečaju

Odvjetnik Alen Ivković iz Rijeke potražuje od VINO ILOK d.d. u stečaju na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) iznos od 1.076.585,01 kn. Naime, odvjetnik Ivković je temeljem izdane punomoći u navedenom periodu zastupao stečajnog dužnika, obavljao odvjetničke radnje te za to izdavao račune koje je stečajni dužnik primio i knjižio u svojim poslovnim knjigama.

Skupština vjerovnika je jednoglasno na skupštini održanoj dana 6. srpnja 2018. godine odbila ponudu odvjetnika Alena Ivkovića radi sklapanja nagodbe te isplate umanjenog iznosa od 646.000,00 kn (uz otpis 40% potraživanja).

Budući da zahtjevu odvjetnika Ivkovića nije udovoljeno, isti je protiv VINO ILOK d.d. u stečaju dana 21. 10. 2020. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave te je od strane javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-1439/2020 od 20. 11. 2020. godine temeljem kojeg ovrhovoditelj odvjetnik Alen Ivković od ovršenika VINO ILOK d.d. u stečaju potražuje iznos od 1.076.586,01 kn sa zateznim kamatama i troškovima postupka.

Stečajni upravitelj je protiv navedenog rješenja o ovrsi pravodobno podnio prigovor te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem POVRV-406/2020.

Smatrajući kako su radnje bivše uprave VINO ILOK d.d., kojima su u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja odvjetniku Alenu Ivkoviću intenzivno izdavane punomoći te odobravane odvjetničke radnje koje nisu imale nikakvu svrhu ni korist za očuvanje stečajne mase od stečajnog suda sam zatražio odobrenje radi pobijanja tih pravnih radnji te sam isto i ishodio. VINO ILOK d.d. je u navedenoj parnici istaklo prigovore poboynosti pravnih radnji. Postupak je u tijeku pred prvostupanjskim sudom.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završna dioba se neće provoditi.

Mjesto i datum

Osijek, 31/03/2022/ godine

Stečajni upravitelj:

Tihomir Zec